



COMUNE DI MOSSA
Via XXIV MAGGIO, 59 - 34070 MOSSA

**NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA "GALILEO
GALILEI" DI MOSSA PER ADEGUAMENTO SISMICO NON
CONVENIENTE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICA**

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Geom. Giovanni Donnini
via XXIV Maggio, 59 - Mossa (GO)
responsabile tecnico del Comune di Mossa

PROGETTISTA STRUTTURALE E IMPIANTI

Ing. Alessandro Ocera
viale Trieste n. 5 - Gradisca d'Isonzo (GO)
Ordine degli ingegneri di Gorizia - pos. n. 892

VISTO

il Responsabile Unico del Procedimento

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
E SCHEDE DI MODIFICA**

CODICE ELABORATO

V1

REVISIONE

A

SCALA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

1. Generalità.

Il Comune di Mossa è dotato di nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (con i contenuti di cui alla L.R. n. 52/91) approvato con D.P.G.R. n. 035/Pres. dd. 12.02.1998 che ha confermato, con l'introduzione di modifiche, l'esecutività della delibera consiliare n. 28 dd. 23.10.1997. Con Variante n. 10 approvata con deliberazione consiliare n. 9 dd. 26.04.2008, confermata esecutiva con D.G.R. n. 1248 dd. 26.06.2008, è stata condotta una prima ricognizione e reiterazione dei vincoli urbanistici di piano. Con Variante n. 18 approvata con deliberazione consiliare n. 44 dd. 23.12.2013 pubblicata sul BUR n. 5 dd. 29.01.2014, è stata condotta una seconda ricognizione e reiterazione dei vincoli urbanistici di piano. Con Variante n. 21 approvata con deliberazione consiliare n. 28 dd. 28.06.2019 pubblicata sul BUR n. 31 dd. 31.07.2019, è stata condotta una terza ricognizione e reiterazione dei vincoli urbanistici di piano. Ad oggi, pertanto, i vincoli urbanistici risultano efficaci.

L'Amministrazione comunale intende, con la presente variante, eseguire a termini di legge una ricognizione dei vincoli di piano decaduti e deliberare in merito ad una loro eventuale riproposizione o cancellazione.

Vengono inoltre eliminate (nell'allegato) le definizioni dei criteri di calcolo di taluni indici e parametri urbanistici abrogate di fatto dalla entrata in vigore ex lege di quelle prevalenti di cui alla L.R. n.19/2009.

Viene inoltre sostituita la base cartografica passando ad una cartografia digitale georiferita.

2. Le modifiche alla zonizzazione

Con la presente variante vengono operate sei modifiche alle tavole di zonizzazione. La principale riguarda la trasformazione di zona omogenea di un ambito produttivo ormai dismesso al fine di agevolare il reinsediamento di attività compatibili con il contesto limitrofo. Una seconda variante riguarda l'eliminazione di una previsione di viabilità ciclabile (zona dei laghetti) non realizzata nell'ambito dell'ultimato progetto di piste ciclabile della Provincia di Gorizia e quindi, oggi, priva di interesse. Vengono poi riconosciute le viabilità ciclabili realizzate ed evidenziato in cartografia un albero monumentale vincolato.

Non sono previste modifiche che riguardano insediamenti residenziali ne, tanto meno, che incrementino il carico urbanistico rispetto a quanto già autorizzato.

3. Articolazione della Variante

Gli elaborati di variante al P.R.G.C., che costituiscono parte integrante del progetto di fattibilità tecnico-economica “Nuova costruzione scuola primaria Galileo Galilei di Mossa per adeguamento sismico non conveniente”, sono i seguenti:

- V1 – Relazione illustrativa di variante e schede di modifica
- V2 – Fascicolo asseverazioni
- V3 – Verifica dell'incidenza
- V4 – Rapporto ambientale preliminare
- V5 – Identificazione SIC IT3330001
- R2 – Asseverazione invarianza idraulica (dott. geol. F. Pizzin)

Relativamente alla compatibilità tra le previsioni di variante e la situazione geologica del territorio, trattandosi di una variante “di livello comunale” che non ha ad oggetto nuove previsioni ma la sola riorganizzazione funzionale dell'ambito del polo scolastico (tutto già ricompreso in zona per servizi ed attrezzature di uso collettivo distinte per

i vari livelli di istruzione ed aree di nucleo elementare di verde) aree tutte comunque già edificabili anche se con diversi indici, non viene richiesto il parere geologico ai sensi dell'art. 63-sexsies, comma 4, lettera c) della L.R. n. 5/2007, sostituito da asseverazione dello scrivente.

Il Progettista
(dott. ing. Alessandro Ocera)

MODIFICHE DI ZONIZZAZIONE

Modifica n. 1 – L'area per servizi ed attrezzature di uso collettivo che ricomprende tra l'altro i due edifici scolastici viene ridisegnata mantenendone il perimetro esterno e le superfici delle diverse attrezzature di piano. In modo particolare sono interessate le sottosezioni S5/a (nucleo elementare di verde) e la S3/c (scuola elementare) entrambe completamente di proprietà comunale.

Per trovare il sedime della nuova scuola elementare in progetto viene spostata parte dell'area del nucleo elementare di verde dove verranno spostati anche i giochi per bambini oggi presenti.

Come scritto più sopra vi sarà esatta compensazione di aree senza pertanto incidere sul dimensionamento.

STRALCIO DEL P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2000

MODIFICA N. 1



VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2000

MODIFICA N. 1



LEGENDA DEGLI STRALCI

ZONE OMOGENEE



SERVIZI ED ATTREZZATURE DI USO COLLETTIVO

- S1/a Parcheggi di relazione
- S1/b Parcheggi di interscambio
- S1/c Parcheggi stanziali e di relazione a servizio
di attrezzature e servizi di uso collettivo
- S2/a Edifici per il culto
- S2/b Edifici per uffici amministrativi (municipio, ecc.)
- S2/c Biblioteca pubblica
- S2/d Ufficio postale
- S3/a Asilo nido
- S3/b Scuola materna
- S3/c Scuola elementare
- S4/a Ambulatorio medico
- S4/b Servizio sanitario speciale
- S4/c Cimitero
- S5/a Nucleo elementare di verde
- S5/b Verde di quartiere
- S5/c Sport e spettacoli all'aperto