



# REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA EDR DI GORIZIA

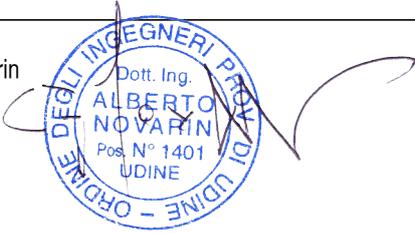
## REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLABILE PREVAL - MOSSA - FARRA D'ISONZO - GRADISCA D'ISONZO

CUP: G31B17000890002    CIG: 7931453A10    Codice progetto 0 5 7 3

### VARIANTE URBANISTICA

Codice elaborato		
URB	R	06
Scala		
-		
Emissione		
Data	26.07.2021	
Redatto	StN	
Controllato	A.N.	
Approvato	A.N.	

Titolo elaborato	
Norme Tecniche di Attuazione vigenti e porposta di variante - Comune di Mossa	
Nome file	573-VAR cartiglio relazione rev00.dwg

Firme	
PROGETTISTA dott. ing. Alberto Novarin	COMMITTENTE: Ente di Decentramento Regionale di Gorizia
	
Documento sottoscritto digitalmente Stampa conforme all'elaborato firmato digitalmente	

Rev.	Data	Redatto	Controllato	Approvato	Oggetto revisione
01					
02					
03					
04					
05					



Studio Novarin s.a.s.

via Daniele Manin, 10 - 33100 Udine - ☎ 0432 421013 - ✉ studio@novarin.net



Studio Novarin s.a.s.

via Daniele Manin, 10 - 33100 Udine - ☎ 0432 421013 - ✉ studio@novarin.net

---

# Norme Tecniche di Attuazione

## Vigente

---

### **EDR di Gorizia**

Realizzazione del collegamento ciclabile Cormons - Gradisca d'Isonzo  
Variante urbanistica - **NTA vigenti e proposta di variante**

- **Zona omogenea B** - comprendente le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate.
- **Zona omogenea C** - comprendente le parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi residenziali, o a prevalente destinazione residenziale, che risultino alla data di adozione del P.R.G.C. inedificate o con carenti opere di urbanizzazione o con piani attuativi già approvati con i termini di attuazione non scaduti.
- **Zona omogenea D** - comprendente le parti di territorio destinate all'insediamento di attività produttive industriali e artigianali.
- **Zona omogenea E** - comprendente le parti di territorio destinate agli usi agricoli e forestali.
- **Zona omogenea G** - comprendente le parti di territorio destinate all'insediamento di attrezzature turistiche
- **Zona omogenea H** - comprendente le parti di territorio destinate ad attività produttive commerciali.
- **Zona omogenea P** - comprendente le parti di territorio riservate agli impianti ferroviari.
- **Zona omogenea Vp** - comprendente le parti di territorio destinate a verde privato.
- **Zona stradale** - comprendente le parti di territorio destinate alla viabilità carraia e ciclabile.
- **Aree per servizi ed attrezzature di interesse collettivo S** - comprende le parti di territorio destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo.

Per alcune delle citate zone territoriali omogenee è prevista, inoltre, la suddivisione in sottozone agli effetti di precisare differenti vincoli, prescrizioni, modalità di attuazione, ecc. oppure per rispettare la suddivisione già prevista dal P.U.R.G.. In modo particolare le sottozone previste saranno le seguenti:

- **Zona omogenea B: B/1** (residenziale urbanizzata satura con possibilità di adeguamento igienico-funzionale degli alloggi), **B/1a** (residenziale urbanizzata satura di pregio ambientale con possibilità di adeguamento igienico-funzionale degli alloggi), **B/2** (residenziale di completamento ad alto indice di fabbricabilità), **B/3** (residenziale di completamento a medio indice di fabbricabilità), **B/4** (residenziale di completamento a basso indice di fabbricabilità);
- **Zona omogenea D: D/2** (artigianale-industriale di sviluppo), **D/3** (artigianale-industriale esistente);
- **Zona omogenea E: E/2** (ambiti boschivi), **E/4** (di interesse agricolo paesaggistico), **E/5** (di preminente interesse agricolo), **E/6** (di interesse agricolo);
- **Zona omogenea G: G/4** (turistica).
- **Zona omogenea H: H/3** (commerciale esistente).

### **Art. 13 - Raggruppamento delle zone territoriali omogenee in zone funzionali e aree per servizi ed attrezzature collettive.**

In relazione alla loro destinazione funzionale prevalente, le zone territoriali omogenee di cui all'articolo precedente sono suddivisibili in:

- **Zone residenziali:** B, C;
- **Zone per attività produttive artigianali/industriali:** D;
- **Zone agricole e forestali:** E;
- **Zone per attività turistiche:** G;
- **Zone per attività produttive commerciali:** H;
- **Zona ferroviaria:** P;
- **Zona per servizi e attrezzature collettive:** S;
- **Zona per verde privato:** Vp;
- **Zona stradale.**

### **Art. 14 - ZONE RESIDENZIALI**



Studio Novarin s.a.s.

via Daniele Manin, 10 - 33100 Udine - ☎ 0432 421013 - ✉ studio@novarin.net

---

# Norme Tecniche di Attuazione

## Proposta di Variante

---

### **EDR di Gorizia**

Realizzazione del collegamento ciclabile Cormons - Gradisca d'Isonzo  
Variante urbanistica - **NTA vigenti e proposta di variante**

- **Zona omogenea B** - comprendente le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate.
- **Zona omogenea C** - comprendente le parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi residenziali, o a prevalente destinazione residenziale, che risultino alla data di adozione del P.R.G.C. inedificate o con carenti opere di urbanizzazione o con piani attuativi già approvati con i termini di attuazione non scaduti.
- **Zona omogenea D** - comprendente le parti di territorio destinate all'insediamento di attività produttive industriali e artigianali.
- **Zona omogenea E** - comprendente le parti di territorio destinate agli usi agricoli e forestali.
- **Zona omogenea G** - comprendente le parti di territorio destinate all'insediamento di attrezzature turistiche
- **Zona omogenea H** - comprendente le parti di territorio destinate ad attività produttive commerciali.
- **Zona omogenea P** - comprendente le parti di territorio riservate agli impianti ferroviari.
- **Zona omogenea Vp** - comprendente le parti di territorio destinate a verde privato.
- **Zona stradale** - comprendente le parti di territorio destinate alla viabilità carraia e ciclabile<sup>1</sup>;
- **Aree per servizi ed attrezzature di interesse collettivo S** - comprende le parti di territorio destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo.

Per alcune delle citate zone territoriali omogenee è prevista, inoltre, la suddivisione in sottozone agli effetti di precisare differenti vincoli, prescrizioni, modalità di attuazione, ecc. oppure per rispettare la suddivisione già prevista dal P.U.R.G.. In modo particolare le sottozone previste saranno le seguenti:

- **Zona omogenea B: B/1** (residenziale urbanizzata satura con possibilità di adeguamento igienico-funzionale degli alloggi), **B/1a** (residenziale urbanizzata satura di pregio ambientale con possibilità di adeguamento igienico-funzionale degli alloggi), **B/2** (residenziale di completamento ad alto indice di fabbricabilità), **B/3** (residenziale di completamento a medio indice di fabbricabilità), **B/4** (residenziale di completamento a basso indice di fabbricabilità);
- **Zona omogenea D: D/2** (artigianale-industriale di sviluppo), **D/3** (artigianale-industriale esistente);
- **Zona omogenea E: E/2** (ambiti boschivi), **E/4** (di interesse agricolo paesaggistico), **E/5** (di preminente interesse agricolo), **E/6** (di interesse agricolo);
- **Zona omogenea G: G/4** (turistica).
- **Zona omogenea H: H/3** (commerciale esistente).

### **Art. 13 - Raggruppamento delle zone territoriali omogenee in zone funzionali e aree per servizi ed attrezzature collettive.**

In relazione alla loro destinazione funzionale prevalente, le zone territoriali omogenee di cui all'articolo precedente sono suddivisibili in:

- **Zone residenziali:** B, C;
- **Zone per attività produttive artigianali/industriali:** D;
- **Zone agricole e forestali:** E;
- **Zone per attività turistiche:** G;
- **Zone per attività produttive commerciali:** H;
- **Zona ferroviaria:** P;
- **Zona per servizi e attrezzature collettive:** S;
- **Zona per verde privato:** Vp;
- **Zona stradale.**

### **Art. 14 - ZONE RESIDENZIALI**

---

<sup>1</sup> Gli itinerari ciclabili in progetto, definiti nel rispetto dei criteri del DM 557/99 ed individuati con apposito tematismo nelle tavole grafiche allegate, si considerano realizzabili e manutenibili indipendentemente dalle prescrizioni urbanistiche vavevoli per le singole zone territoriali omogenee.