



Ente di decentramento
regionale di
GORIZIA

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA EDR DI GORIZIA

REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO CICLABILE PREVAL - MOSSA - FARRA D'ISONZO - GRADISCA D'ISONZO

CUP: G31B17000890002

CIG: 7931453A10

Codice progetto 0 5 7 3

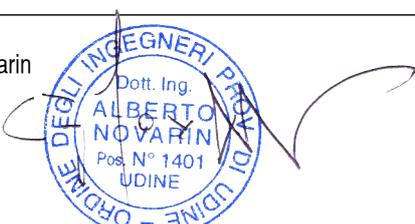
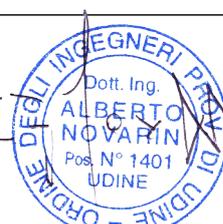
PROGETTO DEFINITIVO

Codice elaborato		
PD	R	09

Scala	
-------	--

Emissione	
Data	20.10.2021
Redatto	StN
Controllato	A.N.
Approvato	A.N.

Titolo elaborato	
Piano particellare delle aree (ELENCO DITTE)	
Nome file	573-PD cartiglio relazioni rev0.dwg

Firme	
PROGETTISTA dott. ing. Alberto Novarin  	COMMITTENTE: Ente di Decentramento Regionale di Gorizia
Documento sottoscritto digitalmente Stampa conforme all'elaborato firmato digitalmente	

Rev.	Data	Redatto	Controllato	Approvato	Oggetto revisione
01	13.04.2022	StN	A.N.	A.N.	nuova soluzione in corrispondenza del sottopasso della SRGO 4
02	09.05.2022	StN	A.N.	A.N.	recepimento osservazioni RUP
03					
04					
05					



Studio Novarin s.a.s.

via Daniele Manin, 10 - 33100 Udine - ☎ 0432 421013 - ✉ studio@novarin.net



Studio Novarin s.a.s.

via Daniele Manin, 10 - 33100 Udine - ☎ 0432 421013 - ✉ studio@novarin.net

Elenco Ditte

Aree private

EDR di Gorizia

Realizzazione del collegamento ciclabile Preval - Mossa - Farra d'Isonzo - Gradisca d'Isonzo

numero progressivo	proprietari	COMUNE CENSUARIO: Mossa															
		dati catastali														unità immobiliare	
		Proprietario			mappali			coltura									
nome	luogo di nascita	data di nascita	%	foglio	numero	porz.	qualità	classe	sup. tot. (mq)	reddito dominicale	reddito agrario	cat.	cl.	sub.	rendita (euro)		
1	1	JERMANN DI SILVIO JERMANN S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA CON SEDE IN DOLEGNA DEL COLLIO			1/1	9	948/4		seminativo irriguo	U	473	3,66	1,95				
2	1	JERMANN DI SILVIO JERMANN S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA CON SEDE IN DOLEGNA DEL COLLIO			1/1	9	948/3		seminativo irriguo	U	3 250	25,18	13,43				

numero progressivo	proprietari	COMUNE CENSUARIO: Farra d'Isonzo															
		Proprietario				dati catastali											
						mappali			coltura						unità immobiliare		
		nome	luogo di nascita	data di nascita	%	foglio	numero	porz.	qualità	classe	sup. tot. (mq)	reddito dominicale	reddito agrario	cat.	cl.	sub.	rendita (euro)
1	1	CRESSATI Claudio	UDINE	04/05/1958	1/1	6	240/1		seminativo	3	26 330	149,58	95,19				
2	1	CRESSATI Claudio	UDINE	04/05/1958	2/9	6	239/2		ente urbano		4 628			A/2	2	2	883,14
		CRESSATI Claudio	UDINE	04/05/1958	7/18 regime di comunione dei beni									A/2	2	3	1 533,88
		CRESSATI Claudio	UDINE	04/05/1958										C/6	2	4	79,02
		CRESSATI Claudio	UDINE	04/05/1958	7/18 regime di comunione dei beni									area urbana		5	
3	1	SPESSOT Anna	FARRA D'ISONZO	03/04/1930	1/1	5	95/2		seminativo irriguo	U	17 774	146,87	78,03				
4	1	ZAMPAR Francesco	CAPRIVA DEL FRIULI	28/10/1942	1/1	5	397/3		seminativo irriguo	U	7 245	59,87	31,8				
5	1	ZAMPAR Francesco	CAPRIVA DEL FRIULI	28/10/1942	1/1	5	397/2		seminativo irriguo	U	4 510	37,27	19,8				
6	1	ZAMPAR Francesco	CAPRIVA DEL FRIULI	28/10/1942	1/1	5	397/1		seminativo irriguo	U	5 310	43,88	23,31				
7	1	AZIENDA AGRICOLA S. ELENA S.R.L. CON SEDE A GRADISCA D'ISONZO			1/1	5	398/2	A	vigneto	3	1 130	7,88	7,29				
								B	seminativo	5	4 260	13,2	13,2				
8	1	AZIENDA AGRICOLA S. ELENA S.R.L. CON SEDE A GRADISCA D'ISONZO			1/1	5	399		vigneto	3	33 730	235,17	217,75				
9	1	EDILCEM SRL CON SEDE IN TRIESTE			1/1	5	93/1		improduttivo		10 170						
10	1	EDILCEM SRL CON SEDE IN TRIESTE			1/1	5	395/5		improduttivo		2 149						
11	1	EDILCEM SRL CON SEDE IN TRIESTE			1/1	5	395/1		improduttivo		2 243						
12	1	EDILCEM SRL CON SEDE IN TRIESTE			1/1	5	394/2		improduttivo		228						
13	1	EDILCEM SRL CON SEDE IN TRIESTE			1/1	5	394/1		improduttivo		2 374						
14	1	EDILCEM SRL CON SEDE IN TRIESTE			1/1	5	393/1		improduttivo		23 497						

numero progressivo	proprietari	COMUNE CENSUARIO: Gradisca d'Isonzo																	
		Proprietario														dati catastali			
						mappali			coltura							unità immobiliare			
		nome	luogo di nascita	data di nascita	%	foglio	numero	porz.	qualità	classe	sup. tot. (mq)	reddito dominicale	reddito agrario	cat.	cl.	sub.	rendita (euro)		
1	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE CON SEDE IN TRIESTE				4	313/27		boschi	3	390	0,4	0,08						
2	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE (S.A.A.V.) con sede in TRIESTE (TS)				4	313/15		strade fondiario		25								
3	1	SOCIETA' AGRICOLA FREI FELD DI BRESSAN ANTONIO & C. S.S. con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)				4	313/28		boschi	3	1 371	14,15	2,83						
4	1	AZIENDA AGRICOLA S. ELENA S.R.L. CON SEDE A GRADISCA D'ISONZO			1/1	4	3/11	AA	vigneto	2	816	8,43	6,11						
								AB	seminativo	5	4	0,01	0,01						
5	1	SOCIETA' AGRICOLA FERI FELD DI BRESSAN ANTONIO & C.S.S. CON SEDE IN GRADISCA D'ISONZO			1/1	4	309/2		seminativo	5	1 145	3,55	3,55						
6	1	AZIENDA AGRICOLA S. ELENA S.R.L. CON SEDE A GRADISCA D'ISONZO			1/1	5	1/1	AA	seminativo	5	4 257	13,19	13,19						
								AB	vigneto	2	49 800	514,39	372,93						
7	1	AZIENDA AGRICOLA S. ELENA S.R.L. CON SEDE A GRADISCA D'ISONZO			1/1	5	1/2		seminativo	3	1 270	3,94	3,94						
8	1	AZIENDA AGRICOLA S. ELENA S.R.L. CON SEDE A GRADISCA D'ISONZO			1/1	5	3/6		vigneto	2	94 661	977,77	708,88						
9	1	AZIENDA AGRICOLA S. ELENA S.R.L. CON SEDE A GRADISCA D'ISONZO			1/1	5	3/21		vigneto	2	28 540	147,4	103,18						
10	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE CON SEDE IN TRIESTE				8	316/16		strade fondiario		520								
11	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE CON SEDE IN TRIESTE				8	316/25		seminativo	5	4 968	15,39	15,39						
12	1	DE FINETTI DIANA	GRADISCA D'ISONZO	24/09/1937	1/1	8	316/26		seminativo irriguo	U	65 206	538,82	286,25						
13	1	DE FINETTI DIANA	GRADISCA D'ISONZO	24/09/1937	1/1	8	316/21		seminativo	U	1 120	9,25	4,92						

Valore di mercato delle indennità di esproprio per nuove aree stradali già recepite dal PRGC e valore dell'imposta di registro ottenuti da informazioni ricevuta dagli UFFICI TECNICI COMUNALI DELLA ZONA

Importi delle spese catastali e delle indennità aggiuntive soprasuolo ottenuti da consulenza tecnica con professionista esperto in materia



Studio Novarin s.a.s.

via Daniele Manin, 10 - 33100 Udine - ☎ 0432 421013 - ✉ studio@novarin.net

Elenco Ditte

Aree pubbliche

EDR di Gorizia

Realizzazione del collegamento ciclabile Preval - Mossa - Farra d'Isonzo - Gradisca d'Isonzo

numero progressivo	Proprietario	COMUNE CENSUARIO: Mossa										
		dati catastali										
		mappali		coltura						unità immobiliare		
	nome	foglio	numero	qualità	classe	sup. tot. (mq)	reddito dominicale	reddito agrario	cat.	cl.	sub.	rendita (euro)
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA	12	121/1	improduttivo		9 604						
1		12	1104/11	improduttivo		17 224						
1		12	1104/7	improduttivo		69						
1	BENE PUBBLICO	5	1118/1	strade fondiario		2 578						
2	BENE PUBBLICO	11	1117/2	strade fondiario		3 670						
3	BENE PUBBLICO	11	1109/6	strade fondiario		3 839						
4	BENE PUBBLICO	12	1109/7	strade fondiario		1 220						
5	BENE PUBBLICO	12	119/3	strede fondiario		132						
6	BENE PUBBLICO	12	1093/1	strede fondiario		6 484						
7	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	12	332/8	strede fondiario		55						
8	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	12	332/9	strade fondiario		438						
9	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	12	331/10	strade fondiario		248						
10	BENE PUBBLICO	12	1094/1	strade fondiario		692						
11	BENE PUBBLICO	8	1094/2	strade fondiario		7 852						
12	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	489/5	pascoli		750						
13	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	512/5	strade fondiario		3						
14	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	490/1	strade fondiario		120						
15	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	490/5	strade fondiario		6						
16	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	9	490/7	strade fondiario		27						
17	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	511/7	strade fondiario		15						
18	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	511/4	strade fondiario		35						
19	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	511/22	seminativo		72						
20	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	511/20	seminativo		70						
21	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	510/58	seminativo		210						
22	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	510/56	seminativo	3	166	0,86	0,6				

23	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	510/54	seminativo	3	231	1,19	0,84				
24	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	510/52	seminativo	3	440	2,27	1,59				
25	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	510/50	seminativo	3	98	0,51	0,35				
26	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	510/48	seminativo	3	497	2,57	1,8				
27	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	510/46	seminativo	3	25	0,13	0,09				
28	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	509/6	seminativo	3	432	2,23	1,56				
29	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	506/14	seminativo	3	493	2,55	1,78				
30	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	506/12	strade fondiario		130						
31	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	504/11	seminativo	3	240	1,05	0,74				
32	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	504/9	seminativo	3	384	1,98	1,39				
33	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	821/12	seminativo	3	45	0,23	0,16				
34	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	504/6	improduttivo		53						
35	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	504/7	strade fondiario		123						
36	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	497/1	strade fondiario		77						
37	COMUNE DI MOSSA BENE PATRIMONIALE con sede in MOSSA (GO)	8	504/1	strade fondiario		50						
38	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	821/2	strade fondiario		9						
39	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	821/9	strade fondiario		19						
40	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	503/1	strade fondiario		30						
41	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	503/4	strade fondiario		84						
42	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	502/1	strade fondiario		15						
43	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	8	502/4	strade fondiario		118						
44	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	7	917/1	strade fondiario		900						
45	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	7	915/1	strade fondiario		220						
46	COMUNE DI MOSSA con sede in MOSSA (GO)	7	914/1	strade fondiario		135						
47	BENE PUBBLICO	7	1089/1	strade fondiario		6 450						
48	BENE PUBBLICO	9	1089/2	strade fondiario		2 863						
49	BENE PUBBLICO	9	1087/1	strade fondiario		2 484						

50	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA-DEMANIO IDRICO	9	948/5	acque fondiario		320						
51	BENE PUBBLICO	9	1088	strade fondiario		2 194						

numero progressivo	COMUNE CENSUARIO: Farra d'Isonzo												
	dati catastali												
	Proprietario		mappali		coltura					unità immobiliare			
	nome	foglio	numero	qualità	classe	sup. tot. (mq)	reddito dominicale	reddito agrario	cat.	cl.	sub.	rendita (euro)	
42	BENE PUBBLICO (STRADE)	3	717/3	strade fondiario		4 598							
43	COMUNE DI FARRA D'ISONZO con sede in FARRA D'ISONZO (GO)	2	717/2	strade fondiario		4 297							
44	BENE PUBBLICO (STRADE)	2	717/1	strade fondiario		2 202							
45	BENE PUBBLICO (STRADE)	6	716/1	strade fondiario		10 020							
46	BENE PUBBLICO (STRADE)	7	716/2	strade fondiario		14 080							
47	BENE PUBBLICO (STRADE)	7	724	strade fondiario		1 467							
48	BENE PUBBLICO (STRADE)	7	725/2	strade fondiario		6 348							
49	BENE PUBBLICO (STRADE)	6	713/2	strade fondiario		6 452							
50	BENE PUBBLICO (STRADE)	5	713/3	strade fondiario		1 922							
51	BENE PUBBLICO (STRADE)	5	708/2	strade fondiario		8 029							
52	COMUNE DI FARRA D'ISONZO con sede in FARRA D'ISONZO (GO)	5	95/1	seminativi		1 260							
53	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA - DEMANIO IDRICO con sede in TRIESTE (TS)	5	796	acque fondiario		102 910							

numero progressivo	Proprietario	COMUNE CENSUARIO: Gradisca d'Isonzo										
		dati catastali										
		mappali		coltura						unità immobiliare		
		nome	foglio	numero	qualità	classe	sup. tot. (mq)	reddito dominicale	reddito agrario	cat.	cl.	sub.
1	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	779	strade fondiario		1 620						
2	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	313/13	strade fondiario		31						
3	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	313/16	strade fondiario		65						
4	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	313/17	strade fondiario		330						
5	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	313/14	strade fondiario		60						
6	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	308/2	strade fondiario		90						
7	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	313/12	strade fondiario		34						
8	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	313/10	strade fondiario		15						
9	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	4	772/2	strade fondiario		9 434						
10	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	315/16	strade fondiario		1 360						
11	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	315/17	strade fondiario		10 090						
11	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	316/10	strade fondiario		860						
12	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	316/8	strade fondiario		160						
13	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	316/9	strade fondiario		156						
14	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	316/7	strade fondiario		256						
15	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	772/3	strade fondiario		3 911						
16	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	313/18	strade fondiario		312						
17	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	780/2	strade fondiario		266						
18	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	315/12	strade fondiario		128						
19	BENE PUBBLICO DELLO STATO (STRADE)	8	778	strade fondiario		6 643						
20	COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)	23	567/14	strade fondiario		1 622						
21	COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)	24	567/18	strade fondiario		617						
22	COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)	24	567/19	strade fondiario		890						
23	COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)	24	567/20	strade fondiario		148						
24	COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)	24	567/21	strade fondiario		2 025						
25	COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)	24	567/3	strade fondiario		1 910						
26	COMUNE DI GRADISCA - BENI DEMANIALI COMUNALI INDISPONIBILI con sede in GRADISCA D'ISONZO (GO)	24	786/1	strade fondiario		14 269						

Valore di mercato delle indennità di esproprio per nuove aree stradali già recepite dal PRGC e valore dell'imposta di registro ottenuti da informazioni ricevuta dagli UFFICI TECNICI COMUNALI DELLA ZONA

Importi delle spese catastali e delle indennità aggiuntive soprasuolo ottenuti da consulenza tecnica con professionista esperto in materia



9-Ciu-2020 9:41:16
Prot. n. T46402/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MOSSA
Foglio: 5

1 Particella: 779/1

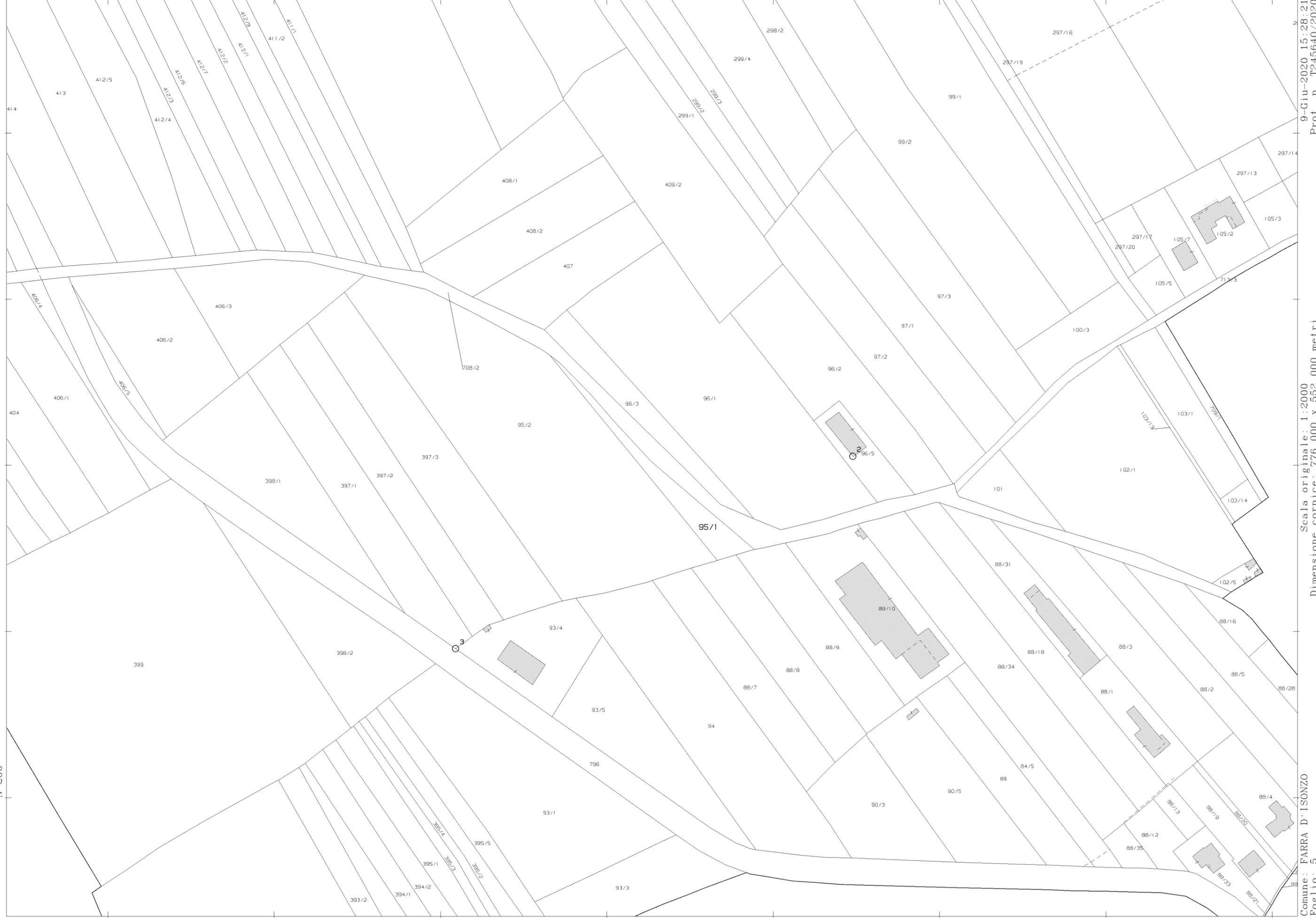


N=2400

E=1200

1 Particella: 942/1

9-Giu-2020 10:30:21
Prot. n. T80622/2020
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: MOSSA
Foglio: 9



N=200

E=-2000

1 Particella: 95/1

9-Ciu-2020 15:28:21
Prot. n. T245640/2020
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: FARRA D'ISONZO
Foglio: 5



N=5084600

E=2403500

1 Particella: 1/2

Comune: GRADISCA D' ISONZO
Foglio: 5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
9-Giu-2020 15:40:3
Prot. n. T252244/2020





9-Giu-2020 16:12:3
Prot. n. T271185/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: GRADISCA D'ISONZO
Foglio: 8

E=2403100

1 Particella: 316/26