



COMUNE DI MOSSA
Prov. di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n.9
dd. 6 giugno 2020

oggetto: approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “nuova costruzione scuola primaria “Galileo Galilei” per adeguamento sismico non conveniente”- adozione della variante n.22 al P.R.G.C.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **dieci** e minuti **zero** presso la sala consiliare del Comune di Mossa

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	presenti	CONSIGLIERE	presenti
Russian Emanuela	si	Medeot Matteo	si
Bullitta Andrea	si	Medeot Paolo	si
Crivellaro Cinzia	si	Mian Marina	si
Cucit Lorena	si	Olivo Marco Lucio	no
Famea Massimo	si	Pellizzon Moreno	si
Feresin Roberto	si	Vorisi Sabrina	si
Fogliadini Serena	no		

Presenti : 11 Assenti : 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la dott.ssa Emanuela Russian nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario comunale dott. Gianluigi Savino

Oggetto: approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “nuova costruzione scuola primaria “Galileo Galilei” per adeguamento sismico non conveniente” - adozione della variante n. 22 al P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che sul territorio comunale, più specificatamente in via XXIV Maggio n. 51 sulla particella catastale 147/24 del F.M. 6 del C.C. di Mossa, è presente la scuola primaria “G. Galilei”, la cui costruzione risale al 1961;
- che nei primi anni 2000 è stata oggetto di una prima verifica (solo statica) delle strutture che, previa campagna di indagini non distruttive affidata ad una ditta specializzata, ha permesso di caratterizzare i materiali ed ha evidenziato alcune problematiche già in campo statico; in base ai risultati delle analisi è stata effettuata una ricalcolazione dei principali elementi strutturali, a seguito della quale sono stati posti in opera alcuni interventi strutturali di rinforzo;
- che nel corso del 2018 il Comune di Mossa ha incaricato l'ing. Luciano Migliorini con studio in Ronchi dei Legionari (GO) della redazione della “Relazione sulla Vulnerabilità Sismica” dell'edificio in questione che, come era da aspettarsi, ha dato un valore di vulnerabilità di molto inferiore all'unità;
- che alla luce delle suddette problematiche il Comune di Mossa, sempre nel 2018, ha presentato alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia la richiesta di inserimento nel piano 2018 di interventi di edilizia scolastica per un importo di euro 1.500.000,00 per l'adeguamento sismico della locale scuola primaria “G. Galilei”;
- che il Comune di Mossa è stato inserito nel piano annuale 2018 degli interventi di edilizia scolastica e risulta beneficiario di un contributo di euro 1.500.000,00 per l'esecuzione del seguente intervento edilizio: “adeguamento sismico della scuola primaria “G. Galilei” di Mossa” finanziato con mutuo “BEI” (annualità 2018 - DI 87/2019);
- che con delibera della Giunta Comunale n. 22 dd. 18.02.2020, regolarmente esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dei lavori di “Nuova costruzione della scuola primaria “G. Galilei” di Mossa per adeguamento sismico non conveniente” per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00;
- che il Comune di Mossa è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale redatto in ottemperanza ai contenuti della L.R. n. 52/1991, approvato con deliberazione consiliare n. 28 dd. 23.10.1997, la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 035/Pres. dd. 12.02.1998;
- che successivamente sono state approvate n. 21 varianti per risolvere problematiche di carattere puntuale o per affrontare nuovi aspetti della programmazione urbanistica conseguenti al recepimento di nuove normative regionali in materia urbanistica, che non potevano essere diagnosticate nel momento di redazione del P.R.G.C.;
- che il citato piano generale presenta oggi i vincoli urbanistici (procedurali, di perimetro e preordinati all'esproprio) efficaci in quanto con la variante n. 21 al P.R.G.C., approvata con deliberazione consiliare n. 28 dd. 28.06.2019, è stata condotta la ricognizione e la reiterazione degli stessi;

Tutto ciò premesso:

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di costruire una nuova scuola primaria, calibrata su un'unica sezione (cinque classi), sulle aree libere del plesso scolastico e limitrofa al parco giochi sempre di proprietà comunale, continuando nel frattempo ad utilizzare l'attuale struttura scolastica da dismettere a fine lavori;

RILEVATO che al fine di poter effettuare l'intervento si rende necessario apportare una modifica all'attuale strumento urbanistico ovvero ridisegnare l'area per servizi ed attrezzature di uso collettivo, che ricomprende tra l'altro i due edifici scolastici (scuola primaria e scuola dell'infanzia),

mantenendone il perimetro esterno e le superfici delle diverse attrezzature di piano; in modo particolare sono interessate le sottozone S5/a (nucleo elementare di verde) e S3/c (scuola elementare);

RICORDATO che l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dei lavori di “Nuova costruzione della scuola primaria “G. Galilei” di Mossa per adeguamento sismico non conveniente” è stato assunto dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale per la parte architettonica, con la collaborazione dell'ing. Alessandro Ocera di Gradisca d'Isonzo (GO) per la parte strutturale e gli impianti (elettrico e termico) compresa la variante urbanistica, nonché del geol. Federico Pizzin di Ronchi dei Legionari (GO) per la redazione della relazione geologica ed invarianza idraulica;

PRESO ATTO che i tecnici incaricati hanno consegnato in data 14.02.2020 prot. n. 773 il progetto di fattibilità tecnico-economica della “nuova costruzione scuola primaria “Galileo Galilei” di Mossa per adeguamento sismico non conveniente”, costituente variante n. 22 al P.R.G.C., composto dai seguenti elaborati:

Elaborati analitici:

A1 - Relazione illustrativa, quadro economico e calcolo sommario di spesa;

A2 - Relazione tecnica

A3 - Prime indicazioni in materia di sicurezza

A4 - Dichiarazione rispetto prescrizioni di cui al D.P.R. 24.07.1996, n. 503

A5 - Dichiarazione categoria prevalente

Elaborati grafici:

T1 - Corografia generale

T2 - Rilievo planimetrico e strutture da demolire

T3 - Planimetria generale

T4 - Piante piano terra e primo

T5 - Piante copertura e fondazioni

T6 - Prospetti e sezioni

Elaborati geologici ed idraulici:

R1 - Relazione geologico-tecnica

R2 - Asseverazione ~~invarianza~~ di compatibilità idraulica

Elaborati variante urbanistica:

V1 - Relazione illustrativa di variante e schede di modifica

V2 - Fascicolo asseverazioni

V3 - Verifica dell'incidenza

V4 - Rapporto ambientale preliminare

V5 - Identificazione SIC IT3330001;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 22 dd. 18.02.2020, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dei lavori di “Nuova costruzione della scuola primaria “G. Galilei” di Mossa per adeguamento sismico non conveniente” per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00;

CONSIDERATO che al fine dell'ottenimento della compatibilità urbanistica dell'intervento il progetto di fattibilità tecnico-economica costituisce variante di P.R.G.C. in quanto l'area di sedime su cui si intende costruire l'edificio scolastico é oggi identificata come z.t.o. S5/a (nucleo elementare di verde) mentre correttamente dovrà essere trasformata in S3/c (scuola elementare) operando uno spostamento di superfici uguali (tutte di proprietà comunale) all'interno dell'ambito scolastico;

PRESO ATTO che con la suddetta delibera giuntale, il progetto di fattibilità tecnico-economica (ex preliminare), ai soli fini di adozione di variante al P.R.G.C., è stato demandato alla competenza del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- le opere previste in progetto sono da eseguirsi su immobili pubblici di proprietà comunale, senza necessità di attivare procedure espropriative;
- le aree in questione non sono interessate da vincoli di sorta (vedasi el. V2 “Fascicolo asseverazioni” (Asseverazione ai sensi dell’art. 63-sexies, comma 4, lettera c) della L.R. n. 5/2007 “parere geologico” – Dichiarazione in merito alla presenza/inesistenza di beni culturali vincolati e/o ambientali interessati dalla variante al P.R.G.C. – Asseverazione variante non sostanziale – Asseverazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 8/1977 “aree boscate danneggiate o distrutte dal fuoco” – Relazione di cui all’art. 63-sexies, comma 2, della L.R. n. 5/2007);
- detta variante risulta propedeutica all’esecuzione di un lavoro pubblico da eseguirsi con finanziamento dello Stato;
- con l’adozione della variante n. 22 al P.R.G.C. non risultano lesi i diritti soggettivi di alcun genere in quanto trattasi di sistemazione di zone servizi all’interno della proprietà comunale;

ATTESO che la variante in oggetto, per i suoi contenuti, rientra nella procedura per le varianti di livello comunale disciplinate dall’art. 63-sexies, comma 1, lettera f, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. – giusta asseverazione del progettista ing. Alessandro Ocera dd. 13.02.2020;

VISTO il Rapporto ambientale preliminare (el. V4) predisposto dall’ing. Alessandro Ocera;

TENUTO CONTO della natura ed entità della variante n. 22 al P.R.G.C. di Mossa, delle finalità per la quale è proposta, degli effetti potenziali attesi dall’attuazione dei contenuti della stessa, si ritiene che la variante in argomento non presenta alcuna conseguenza ambientale riconducibile all’area vasta e pertanto non si ritiene necessario attivare la procedura di V.A.S.;

PRESO ATTO che la variante n. 22 al P.R.G.C. non interessa né beni culturali vincolati di cui alla Parte II^a del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, né aree a vincolo ambientale di cui alla Parte III^a del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 – giusta dichiarazione dell’ing. Alessandro Ocera in elaborato V2 “Fascicolo asseverazioni”;

CONSIDERATO che per la variante in oggetto non si rende necessario il parere geologico – giusta asseverazione dell’ing. Alessandro Ocera in elaborato V2 “Fascicolo asseverazioni”;

VISTA la deliberazione giunta n. 35 dd. 06.04.2020 con la quale:

- è stato preso atto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16, ai fini di cui all’art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006, che: il Proponente è il Funzionario responsabile dell’Ufficio tecnico / l’Autorità procedente è il Consiglio Comunale / l’Autorità competente è la Giunta Comunale;
- è stato individuato il Soggetto competente in materia ambientale nella Direzione Centrale Difesa dell’Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile - Servizio Valutazioni Ambientali - della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- è stato assegnato, ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il termine di 30 (trenta) giorni per il rilascio del parere da parte del soggetto competente in materia ambientale a decorrere dalla data di ricevimento della documentazione;
- è stato stabilito di pubblicare l’avviso di deposito del Rapporto ambientale preliminare (el. V4) e della variante n. 22 al P.R.G.C. per il periodo di 30 (trenta) giorni effettivi, contestualmente alla pubblicazione e deposito previsto dalla vigente normativa regionale in materia delle varianti urbanistiche non sostanziali;
- è stato previsto che il suddetto periodo decorra dalla data di pubblicazione dell’avviso di adozione della variante n. 22 al P.R.G.C. sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale relativamente all’adozione della variante n. 22 al vigente strumento urbanistico;

ACCLARATO che per l’adozione della variante n. 22 al P.R.G.C. si possono seguire le procedure di adozione e approvazione stabilite dall’art. 63-sexies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. – giusta dichiarazione dell’ing. Alessandro Ocera in elaborato V2 “Fascicolo asseverazioni”;

PRESO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n.36 dd. 06.04.2020 avente ad oggetto “progetto di fattibilità tecnico-economica della “nuova costruzione scuola primaria “Galileo

Galilei” di Mossa per adeguamento sismico non conveniente”, costituente variante n. 22 al P.R.G.C. - linee di indirizzo in merito al parere della Commissione Edilizia Comunale in tempi di emergenza COVID-19” è stato ritenuto non tassativo il parere della Commissione Edilizia Comunale sul progetto in argomento e di prevederne la rettifica della richiamata delibera da parte del Consiglio Comunale prima dell'adozione della variante n. 22 al P.R.G.C.;

CONSIDERATO di convenire con i contenuti espressi nella delibera della Giunta Comunale n.36 dd. 06.04.2020 e di ratificarla nell'odierna seduta;

RITENUTO di attribuire le competenze del responsabile del procedimento al responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Giovanni Donnini;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 06.05.2005 n. 11 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i.;

VISTO il D.P.Reg. n. 086/Pres dd. 20.03.2008;

VISTA la L.R. 05.12.2008 n. 16 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 29.04.2015 n. 11 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 21.07.2017 n. 29 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 29.04.2019 n. 6 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli previsti dall'articolo 49 comma 1° del D.Leg.vo n. 267/2000 posti in calce alla presente deliberazione;

con n. 11 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1.- di approvare, ai sensi dell'art. 63-sexies della L.R. n. 5/2207 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “nuova costruzione scuola primaria “Galileo Galilei” per adeguamento sismico non conveniente” (che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur non allegato);

2.- di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'opera di cui al precedente punto 1) costituisce ai sensi di legge anche adozione della variante n. 22 al P.R.G.C.;

3.- di fare propria la variante n. 22 al P.R.G.C. in quanto viene redatta nell'interesse pubblico per le ragioni meglio sopra specificate;

4.- di adottare, ai sensi dell'art. 63-sexies della L.R. n. 5/2207 e s.m.i., la variante n. 22 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, costituita dai seguenti elaborati (che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur non allegati):

, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati analitici:

A1 - Relazione illustrativa, quadro economico e calcolo sommario di spesa;

A2 - Relazione tecnica

A3 - Prime indicazioni in materia di sicurezza

A4 - Dichiarazione rispetto prescrizioni di cui al D.P.R. 24.07.1996, n. 503

A5 - Dichiarazione categoria prevalente

Elaborati grafici:

T1 - Corografia generale

T2 - Rilievo planimetrico e strutture da demolire

T3 - Planimetria generale
T4 - Pianta piano terra e primo
T5 - Pianta copertura e fondazioni
T6 - Prospetti e sezioni
Elaborati geologici ed idraulici:
R1 - Relazione geologico-tecnica
R2 - Asseverazione invarianza di compatibilità idraulica
Elaborati variante urbanistica:
V1 - Relazione illustrativa di variante e schede di modifica
V2 - Fascicolo asseverazioni
V3 - Verifica dell'incidenza
V4 - Rapporto ambientale preliminare
V5 - Identificazione SIC IT3330001;

5.- di convenire e quindi ratificare quanto contenuto nella delibera della Giunta Comunale n.36 dd. 06.04.2020 avente ad oggetto “progetto di fattibilità tecnico-economica della “nuova costruzione scuola primaria “Galileo Galilei” di Mossa per adeguamento sismico non conveniente”, costituente variante n. 22 al P.R.G.C. - linee di indirizzo in merito al parere della Commissione Edilizia Comunale in tempi di emergenza COVID-19”;

6.- di fare proprio il Rapporto ambientale preliminare (el. V4) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., di ritenere che la variante in argomento non presenta alcuna conseguenza ambientale riconducibile all'area vasta e pertanto di non necessario attivare la procedura di V.A.S.;

7.- di prendere atto e condividere la deliberazione giuntale n. 35 dd. 06.04.2020 confermando:

- la presa d'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16, ai fini di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006, che: il Proponente è il Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico / l'Autorità procedente è il Consiglio Comunale / l'Autorità competente è la Giunta Comunale;

- l'individuazione del Soggetto competente in materia ambientale nella Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile - Servizio Valutazioni Ambientali - della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

- l'assegnazione, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del termine di 30 (trenta) giorni per il rilascio del parere da parte del soggetto competente in materia ambientale a decorrere dalla data di ricevimento della documentazione;

- è stato stabilita la pubblicazione dell'avviso di deposito del Rapporto ambientale preliminare (el. V4) e della variante n. 22 al P.R.G.C. per il periodo di 30 (trenta) giorni effettivi, contestualmente alla pubblicazione e deposito previsto dalla vigente normativa regionale in materia delle varianti urbanistiche non sostanziali;

- la decorrenza del suddetto periodo dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione della variante n. 22 al P.R.G.C. sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

8. di dar mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione della presente variante.

Inoltre con n.11 voti favorevoli, n.0 contrari, n.0 astenuti, espressi in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003.

PARERE favorevole regolarità tecnica
PARERE favorevole regolarità contabile
PARERE favorevole revisore dei conti

f.to Giovanni Donnini
f.to Emilio Cicciarella
f.to

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Russian Emanuela

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Gianluigi Savino

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 21/03

IL SEGREATARIO COMUNALE
f.to Gianluigi Savino

Si certifica che copia della presente delibera VIENE affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R. 21/03, dal giorno 10.06.2020 al 25.06.2020
Lì, 10.06.2020

L'IMPIEGATO ADDETTO
f.to Luisa Martina

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO INCARICATO