



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI MOSSA**

**Piano Regolatore Generale Comunale
(P.R.G.C.)**

ELABORATO:	ANALISI DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
Variante n. 21	
24 GIU. 2019	

COMUNE DI MOSSA
24.GIU. 2019
PROT. 3439 CAT. CL. w-f



**NUMERAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI IN
MERITO ALLA VARIANTE N. 21 AL P.R.G.C. PRESENTATE DURANTE IL
PERIODO DI PUBBLICAZIONE**

N. PROGR. OSSERVA- ZIONE	PROPONENTE	BREVE RIASSUNTO DEL CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE
1	Geom. Roberto Tomadin per conto del Comune di Mossa	Viene meno l'esigenza di tutela per un albero monumentale in quanto nel frattempo abbattuto da un fulmine
2	Geom. Roberto Tomadin per conto del Comune di Mossa	Il cartiglio dell'elaborato P3.11 presenta un errore
3	Geom. Roberto Tomadin per conto del Comune di Mossa	Viene chiesta l'unificazione di due perimetri

ANALISI DEL PROFESSIONISTA ESTENSORE DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. E PERSONALI PROPOSTE DI RISPOSTA IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI PREVISTI TERMINI DI PUBBLICAZIONE

Avuta copia dall'Amministrazione comunale delle osservazioni alla Variante n. 21 al P.R.G.C. del Comune di Mossa, regolarmente presentate nei termini di pubblicazione, si è provveduto dapprima a verificarne la correttezza formale e quindi ad analizzarle nel contenuto ponendolo in relazione alle modifiche di variante, all'atto di indirizzo impartito dall'Amministrazione ed alle risultanze delle analisi condotte sul territorio.

In modo particolare sono state presentate tre osservazione alla Variante in oggetto.

La proposta di accoglimento o rigetto parziale o totale delle osservazioni deriva esclusivamente dall'esito della citata valutazione "tecnica".

Osservazione n. 1 – L'osservazione viene formulata dall'ufficio tecnico comunale.

La variante inseriva in cartografia l'evidenziazione di un albero monumentale da tutelare. Successivamente all'adozione della variante l'albero stesso è stato abbattuto da un fulmine per cui viene meno l'esigenza di tutela.

L'osservazione chiede di togliere tale indicazione, oggi superflua, dalla cartografia.

Nella piena autonomia di scelta del Consiglio comunale si propone pertanto, solo dal punto di vista tecnico, l'accoglimento di questa parte di osservazione.

Osservazione n. 2 – L'osservazione viene formulata dall'ufficio tecnico comunale.

Si tratta di un errore grafico nel cartiglio della tavola P3.11 ove viene rappresentata l'area del territorio comunale sviluppata in dettaglio dalla zonizzazione nella tavola stessa che, erroneamente, evidenzia contemporaneamente quella della tavola P3.11 e quella della tavola P3.12.

Va corretto il cartiglio togliendo la retinatura da quanto oggetto di sviluppo nella tavola P3.12.

Nella piena autonomia di scelta del Consiglio comunale si propone pertanto, solo dal punto di vista tecnico, l'accoglimento di questa parte di osservazione.

Osservazione n. 3 – L'osservazione viene formulata dall'ufficio tecnico comunale.

Le tavole P2, P3.5, P3.7, P3.8, P3.9 e P3.10 della nuova cartografia georiferita riportano sia graficamente che in legenda due perimetri, introdotti in epoche diverse con progetti di opera pubblica che hanno costituito anche variante urbanistica che, sebbene con nomi diversi, hanno lo stesso significato.

L'osservazione chiede l'unificazione sia dei perimetri che del loro nome dato che riguardano entrambi aree interessate da interventi del Consorzio di Bonifica che in genere non espropria le aree dove realizza la nuova rete irrigua interrata in pressione, ma semplicemente le assoggetta ad asservimento. Pertanto, viene chiesto che, oltre all'unificazione del perimetro, il nome dello stesso sia assunto come "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia".

Nella piena autonomia di scelta del Consiglio comunale si propone pertanto, solo dal punto di vista tecnico, l'accoglimento di questa parte di osservazione.

Il Progettista della Variante



QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PROPOSTE TECNICHE:

N. PROGR. OSSERVA- ZIONE	PROPONENTE	ESITO DELL'ANALISI TECNICA
1	Geom. Roberto Tomadin per conto del Comune di Mossa	Accoglibile, si stralcia l'indicazione cartografica
2	Geom. Roberto Tomadin per conto del Comune di Mossa	Accoglibile, si modifica il cartiglio della tavola P3.11
3	Geom. Roberto Tomadin per conto del Comune di Mossa	Accoglibile, viene unificato il perimetro ed il nome delle aree assoggettate ad interventi da parte del Consorzio di Bonifica

COPIA OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRESENTATE

1

COMUNE DI MOSSA

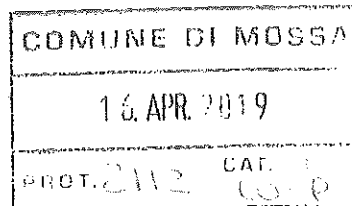
(PROVINCIA DI GORIZIA)

Prot. n. 2109

Mossa, 16/04/2019

Egr. Sindaco
del Comune di Mossa
= S E D E =

Oggetto: Deliberazione consiliare n. 2 dd. 25/02/2019
Adozione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa
Osservazione¹.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 41 del 21/12/2018 è stato fornito l'atto d'indirizzo finalizzato alla redazione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa;
- che con deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 è stata adottata, ai sensi delle procedure stabilite dall'art. 8 della L.R. n. 21/2015, la variante n. 21 al P.R.G.C. del Comune di Mossa;
- che a norma dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015, il Comune di Mossa ha provveduto a pubblicare i suddetti contenuti sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 11 di data 13 marzo 2019;
- che in data 13/03/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso pubblico prot. n. 1436 dd. 13/03/2019 di deposito presso la Segreteria comunale della deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 con i relativi elaborati (compreso il rapporto ambientale preliminare) per trenta giorni effettivi e precisamente dal 13/03/2019 al 17/04/2019 compreso, affinché chiunque possa prenderne visione;
- che entro il suddetto periodo di deposito, chiunque può presentare al Comune osservazioni; nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dallo strumento urbanistico adottato possono presentare opposizioni;

Tutto ciò premesso:

- VISTA** la L.R. 23/02/2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;
- VISTA** la L.R. 25/09/2015 n. 21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo" e s.m.i.;
- VISTA** la deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 "Adozione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa" e relativi allegati;
- VISTO** l'elaborato V1 "relazione illustrativa e modifiche di variante" che prevede alla Modifica n. 6 di riportare indicativamente in cartografia la posizione della quercia ricompresa nell'elenco degli alberi monumentali approvato con D.P.Reg. n. 055/Pres/2017;
- VISTO** l'elaborato v1/a "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Nord)", riportante la modifica n. 6 sia nella cartografia che nella legenda " * albero monumentale della Regione F.V.G.";
- VISTO** l'elaborato v1/b "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Sud)", riportante la modifica n. 6 nella legenda " * albero monumentale della Regione F.V.G.";
- VISTA** la cartografia digitale georiferita, in particolare:
- l'elaborato P2 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante l' "albero monumentale della Regione F.V.G." sia in cartografia che nella legenda;
 - l'elaborato P3.5 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante l' "albero monumentale della Regione F.V.G." sia in cartografia che nella legenda;

APPRESO CHE, a causa delle intemperie verificatesi nella notte tra il 25 e 26 marzo 2019, la quercia inventariata nell'elenco degli alberi monumentali è stata divelta in modo irreparabile;
RITENUTO pertanto, conseguentemente a quanto sopra accaduto, necessario aggiornare gli allegati tecnici della variante n. 21 al P.R.G.C., affinché venga tolta la modifica n. 6 relativa all'individuazione dell' "albero monumentale della Regione F.V.G.";

Si fa osservazione

alla deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 – adozione variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015 – chiedendo l'aggiornamento degli allegati tecnici con l'eliminazione della modifica n. 6 relativa all'individuazione dell' "albero monumentale della Regione F.V.G.".

Allegati tecnici interessati:

- elaborato V1 "relazione illustrativa e modifiche di variante"
- elaborato v1/a "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Nord)"
- elaborato v1/b "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Sud)"
- elaborato P2 "planimetria di progetto del P.R.G.C."
- elaborato P3.5 "planimetria di progetto del P.R.G.C."

L'UFFICIO TECNICO:
Geom. Roberto Tomadin

2

COMUNE DI MOSSA

(PROVINCIA DI GORIZIA)

Prot. n. 2110

Mossa, 16/04/2019

Egr. Sindaco
del Comune di Mossa
= S E D E =

Oggetto: Deliberazione consiliare n. 2 dd. 25/02/2019
Adozione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa
Osservazione 2.

COMUNE DI MOSSA	
16. APR. 2019	
PROT. 2110	CAL. EL. 16-4

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 41 del 21/12/2018 è stato fornito l'atto d'indirizzo finalizzato alla redazione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa;
- che con deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 è stata adottata, ai sensi delle procedure stabilite dall'art. 8 della L.R. n. 21/2015, la variante n. 21 al P.R.G.C. del Comune di Mossa;
- che a norma dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015, il Comune di Mossa ha provveduto a pubblicare i suddetti contenuti sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 11 di data 13 marzo 2019;
- che in data 13/03/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso pubblico prot. n. 1436 dd. 13/03/2019 di deposito presso la Segreteria comunale della deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 con i relativi elaborati (compreso il rapporto ambientale preliminare) per trenta giorni effettivi e precisamente dal 13/03/2019 al 17/04/2019 compreso, affinché chiunque possa prenderne visione;
- che entro il suddetto periodo di deposito, chiunque può presentare al Comune osservazioni; nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dallo strumento urbanistico adottato possono presentare opposizioni;

Tutto ciò premesso:

VISTA la L.R. 23/02/2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 25/09/2015 n. 21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 "Adozione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa" e relativi allegati;

VISTA la cartografia digitale georiferita, in particolare;

- l'elaborato P3.11 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante il quadro d'insieme dei fogli di mappa dell'intero territorio comunale con evidenziati i fogli 11 e 12;

DATO ATTO CHE, in analogia agli altri elaborati cartografici digitali georiferiti, andava evidenziato solamente il foglio di riferimento (foglio 11);

RITENUTO pertanto, conseguentemente a quanto sopra rilevato, necessario aggiornare l'allegato tecnico della variante n. 21 al P.R.G.C. (elaborato P3.11 "planimetria di progetto del P.R.G.C."), affinché venga evidenziato il solo foglio di riferimento (foglio 11) nel quadro d'insieme dei fogli di mappa dell'intero territorio comunale;

Si fa osservazione

alla deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 – adozione variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015 – chiedendo l'aggiornamento dell'allegato tecnico della variante n. 21 al P.R.G.C. (elaborato P3.11 "planimetria di progetto del P.R.G.C."), affinché venga evidenziato il solo foglio di riferimento (foglio 11) nel quadro d'insieme dei fogli di mappa dell'intero territorio comunale.

Allegati tecnici interessati:

- elaborato P3.11 "planimetria di progetto del P.R.G.C."

L'UFFICIO TECNICO:
Geom. Roberto Tomadin

3

COMUNE DI MOSSA

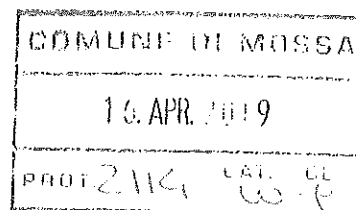
(PROVINCIA DI GORIZIA)

Prot. n. 2111

Mossa, 16/04/2019

Egr. Sindaco
del Comune di Mossa
= S E D E =

Oggetto: Deliberazione consiliare n. 2 dd. 25/02/2019
Adozione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa
Osservazione 3.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 41 del 21/12/2018 è stato fornito l'atto d'indirizzo finalizzato alla redazione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa;
- che con deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 è stata adottata, ai sensi delle procedure stabilite dall'art. 8 della L.R. n. 21/2015, la variante n. 21 al P.R.G.C. del Comune di Mossa;
- che a norma dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015, il Comune di Mossa ha provveduto a pubblicare i suddetti contenuti sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 11 di data 13 marzo 2019;
- che in data 13/03/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso pubblico prot. n. 1436 dd. 13/03/2019 di deposito presso la Segreteria comunale della deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 con i relativi elaborati (compreso il rapporto ambientale preliminare) per trenta giorni effettivi e precisamente dal 13/03/2019 al 17/04/2019 compreso, affinché chiunque possa prenderne visione;
- che entro il suddetto periodo di deposito, chiunque può presentare al Comune osservazioni; nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dallo strumento urbanistico adottato possono presentare opposizioni;

Tutto ciò premesso:

VISTA la L.R. 23/02/2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 25/09/2015 n. 21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 "Adozione della variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa" e relativi allegati;

VISTI gli elaborati grafici, in particolare:

- l'elaborato v1/a "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Nord)";
- l'elaborato v1/b "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Sud)";
- l'elaborato v3/a "riferimenti per analisi (base aggiornata variante n. 20)";
- l'elaborato v3/b "riferimenti per analisi (base aggiornata variante n. 20)";

VISTA la cartografia digitale georiferita, in particolare;

- l'elaborato P2 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" e il "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia" sia in cartografia che nella legenda;
- l'elaborato P3.5 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" sia in cartografia che nella legenda;
- l'elaborato P3.7 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" sia in cartografia che nella legenda;

- l'elaborato P3.8 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" sia in cartografia che nella legenda;
- l'elaborato P3.9 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" e il "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia" sia in cartografia che nella legenda;
- l'elaborato P3.10 "planimetria di progetto del P.R.G.C.", riportante il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" e il "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia" in cartografia;

VISTA la variante n. 13 al P.R.G.C. di Mossa, proposta dal Consorzio di Bonifica Pianura Isontina di Ronchi dei Legionari (GO) per le "opere di miglioramento ed adeguamento della rete irrigua - bacino 15-16", approvata con deliberazione consiliare n. 8 dd. 17/02/2009 - (B.U.R. dd. 25.03.2009 n. 12);

DATO ATTO CHE, prendendo in riferimento gli elaborati grafici approvati fino all'ultima variante urbanistica, vi sono nella cartografia digitale georiferita della presente variante al P.R.G.C. delle differenze in merito al "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" e al "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia" sia in cartografia che nella legenda;

RITENUTO pertanto, conseguentemente a quanto sopra rilevato, necessario aggiornare gli allegati tecnici della variante n. 21 al P.R.G.C., affinché gli elaborati grafici interessati riportino uniformemente il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" e il "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia" sia in cartografia che nella legenda;

RITENUTO inoltre, in alternativa, tenuto conto dello stato dei lavori, di valutare la possibilità di conglobare la zona ricadente nel "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" in quella ricadente nel "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia", con conseguente aggiornamento degli allegati tecnici interessati (cartografia e legenda);

Si fa osservazione

alla deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2019 - adozione variante n. 21 al P.R.G.C. di Mossa ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015 - chiedendo:

- 1) l'aggiornamento degli allegati tecnici della variante n. 21 al P.R.G.C., affinché vengano uniformemente evidenziati gli elaborati grafici riportanti il "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" e il "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia" sia in cartografia che nella legenda;
- 2) in alternativa, tenuto conto dello stato dei lavori, di valutare la possibilità di conglobare la zona ricadente nel "perimetro ambiti interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 - opera di pubblica utilità" in quella ricadente nel "perimetro ambito interessato da asservimenti per le opere di completamento della trasformazione irrigua da scorrimento a pioggia", con conseguente aggiornamento degli allegati tecnici interessati (cartografia e legenda).

Allegati tecnici interessati:

- elaborato v1/a "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Nord)"
- elaborato v1/b "dettaglio planimetria di progetto del P.R.G.C. (zona Sud)"
- elaborato v3/a "riferimenti per analisi (base aggiornata variante n. 20)"
- elaborato v3/b "riferimenti per analisi (base aggiornata variante n. 20)"
- elaborato P2 "planimetria di progetto del P.R.G.C."
- elaborato P3.5 "planimetria di progetto del P.R.G.C."
- elaborato P3.7 "planimetria di progetto del P.R.G.C."
- elaborato P3.8 "planimetria di progetto del P.R.G.C."
- elaborato P3.9 "planimetria di progetto del P.R.G.C."
- elaborato P3.10 "planimetria di progetto del P.R.G.C."

L'UFFICIO TECNICO:
Geom. Roberto Tomadin